

Skala : 1:500 Sekcja : 6.122.29.04.2.2

228,7 m n.p.m

Brak służebności gruntowych na dz. 1001/31 ujawnionych w księdze wieczystej.
Nie wykonano uzgodnień branżowych.

Bielsko-Biała, 25.10.2024 r.

UWAGI DO CAŁOŚCI PROJEKTU:

1. FUNDAMENTY URZĄDZEŃ MONTOWANYCH NA PLACU ZABAW DOSTOSOWAĆ DO ISTNIEJĄCYCH W TERENIE SIECI I INSTALACJI.
2. PRACE ZIEMNE WSZYSTKICH ZBLIŻEŃ Z ISTNIEJĄCĄ INFRASTRUKTURĄ WYKONYWAĆ **RĘCZNIE POD NADZOREM KIEROWNIKA BUDOWY, INSPEKTORA NADZORU ORAZ OSÓB UPOWAŻNIONÉ PRZEZ ZARZĄDCA SIECI**. NALEŻY USUNĄĆ WARSTWĘ HUMUSU, KTÓRĄ MOŻNA CZĘŚCIOWO WYKORZYSTAĆ DO WYROWNIANIA TERENU, PO PRZEPROWADZENIU GŁÓWNYCH PRAC BUDOWLANYCH. NADMIAR ZIEMI Z WYKOPÓW NALEŻY WYWIEŚĆ POZA TEREN BUDOWY.
3. WSZYSTKIE ISTNIEJĄCE NA DZIAŁCE STUDDZENKI NALEŻY ODPOWIEDNIE ZABEZPIECZYĆ, NP. POKRYWAMI BETONOWYMI. NIECZYNNE NIEPOTRZEBNE STUDDZENKI NALEŻY ZASYPAĆ I ZLIKWIDOWAĆ ZGODNIE Z PRZEPISAMI PRAWA ORAZ UZGODNIENIAMI Z ZARZĄDCĄ.
4. W SYTUACJI MOŻLIWOŚCI UNIKNIĘCIA KOLIZJI Z ISTNIEJĄCYMI W TERENIE SIECIAMI, DOPUSZCZA SIĘ NIEWIELKIE PRZESUNIĘCIA URZĄDZEŃ REKREACYJNYCH. W RAZIE KOLIZJI NIEMOŻLIWEJ DO UNIKNIĘCIA, PO WERYFIKACJI NA BUDOWIE, NALEŻY SIECI ZABEZPIECZYĆ LUB PRZEBUDOWAĆ ZGODNIE Z DECYZJĄ ZARZĄDCY DANEJ SIECI.
5. W PROJEKcie PRZYJĘTO URZĄDZENIA FIRM: MAGNETS ORAZ NAUKOWE PLACE ZABAW. W PRZYPADKU ZMIANY DOSTAWCY URZĄDZEŃ NALEŻY PRZEANALIZOWAĆ NOWE WYSOKOŚCI SWOBODNEGO UPADKU I DOSTOSOWAĆ DO NICH NOWE STREFY BEZPIECZEŃSTWA ORAZ NAWIERZCHNIE BEZPIECZNE.
6. URZĄDZENIA ZASTOSOWANE W TERENIE MUSZĄ POSIADAĆ AKTUALNE CERTYFIKATY BEZPIECZEŃSTWA.
7. WSZYSTKIE URZĄDZENIA ZLOKALIZOWANE W TERENIE OBJĘTYM OPRACOWANIEM MUSZĄ POSIADAĆ ODPOWIEDNIE DOKUMENTY ZAŚWIADEKUJĄCE O ICH PRZEZNACZENIU, STWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ Z POLSKIMI NORMAMI ORAZ WARUNKAMI BEZPIECZEŃSTWA OKREŚLONYMI W SZCZEGÓLNOŚCI W PRZEPISACH O OGÓLNYM BEZPIECZEŃSTWIE PRODUKTÓW ORAZ PRZEPISACH W SPRAWIE BEZPIECZEŃSTWA I HIGIENY. POWINNY POSIADAĆ INSTRUKCJĘ MONTAŻU I UŻYTKOWANIA.
8. MONTAŻ WSZYSTKICH ELEMENTÓW MUSI BYĆ ZGODNY Z INSTRUKCJĄ PRODUCENTA URZĄDZENIA.

BILANS TERENU DLA DZIAŁKI 1001/3 W JEDNOSTCE ZP				
	m ²	powierzchnia rzeczywista	%	MPZP
POWIERZCHNIA DZIAŁKI	1841,00		100	-
POWIERZCHNIA ZABUDOWY BUDYNEK ISTNIEJĄCY	29,76		1,62	max 10%
POWIERZCHNIA UTWARDZONA - SCIEŻAK Z KOSTKI BRUKOWEJ	203,61		11,06	-
POWIERZCHNIA UTWARDZONA PRZEPUSZCZALNA 87% - PARKING Z EKO KRATY - np. INOVGREEN IG 50	82,54		0,58	max 15%
POWIERZCHNIA UTWARDZONA - PRZEPUSZCZALNA 87% - SCIEŻAKI Z EKO KRATY - np. INOVGREEN IG 50	114,77		0,81	-
NAWIERZCHNIE BEZPIECZNE (BEZ WNETRZA BUDYNKU)	131,64		7,15	-
RAZEM POWIERZCHNIE ZAINWESTOWANE	390,66		0	-
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA	1450,34		78,78	min 75%
POWIERZCHNIA CAŁKOWITA - BUDYNEK ISTNIEJĄCY	29,76		1,62	-
INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY	0,076		-	0,01-0,2

UWAGA:

2. 13% NAWIERZCHNI Z EKO KRATY WLICZONO DO POWIERZCHNI UTWARDZONEJ,
A 87% NAWIERZCHNI WLICZONO DO POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ.

		LOBO - SPACOWNIA ARCHITEKTONICZNA MICHAŁ KOŚCIELNY michal@lobo-architektki.pl tel: 510897393 www.lobo-architektki.pl	
temat, adres: BUDOWA TERENU ZIELENI URZĄDZONEJ - STREFY INTEGRACJI MIESZKAŃCÓW W GOCZAŁKOWICACH ZDRÓJU POPŘEZ NADANIE NOWEJ FUNKCJI DLA TERENU POPRZEMYSŁOWEGO POŁOŻONEGO PRZY UL. SOLANKOWIC WRAZ Z PRZEBUDOWĄ ISTNIEJĄCEGO NA DZIAŁCE BUDYNKU NA OBIEKT MAŁEJ ARCHITEKTURY ORAZ BUDOWA PARKINGU JEDNOSTKA ŚWIADCZYNA: 241/001, 2 GOCZAŁKOWICE ZDRÓJ, OBRĘB: 0001 GOCZAŁKOWICE, DZ. NR 1001/31, 1547/31 KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: V, VIII			
inwestor: GMINA GOCZAŁKOWICE-ZDRÓJ 43-230 GOCZAŁKOWICE-ZDRÓJ , UL. SZKOLNA 13			
autor projektu: mgr inż. Piotr Zontrek, upr. bud. 87/98/BB		podpis:	
opracowanie:			
nazwa rysunku:			
PLAN SYTUACYJNY INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ			
data: PAŹDZIERNIK 2024	skala: 1:500	nr rysunku: E-1	nr strony:
PROJEKT STANOWI DZIEŁO AUTORSKIE I PODLEGA OCHRONIE ZGODNIE Z USTAWĄ Z DNIA 04.02.1994R			

